



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
217

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό τμήματος του 485 Ο.Τ. σε χώρο σχολείου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό χώρου για σχολείο, πράσινο και πεζόδρομο..... 2
- Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου Κοινότητας Ροδοτοπίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Προέδρου Χασιώτη - Καραγάτση - Λιμπρίτη και ανωνύμου για την έγκριση πεζόδρομου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 284/19

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό τμήματος του 485 Ο.Τ. σε χώρο σχολείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 324/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την πράξη 11 της συνεδρίας 5/7.2.85 για το θέμα 11 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 485 ως χώρου σχολείου, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντί-τυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Όροι δομήσεως θα ισχύουν οι της περιοχής.

υ Άρθρο 2.

Τα κτίρια του σχολείου να απέχουν 6 μ. τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 3 Απριλίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ.36513/84

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό χώρου για σχολείο, πράσινο και πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α 1980) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83).

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

7. Τις υπ' αριθ. 128/83 και 153/83 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την από 11.9.84 εισήγηση της Δ/σης οικισμού Θεσσαλονίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 119η πράξη της 15ης συνεδρίας 11.9.84, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό :

α) χώρου σχολείου

β) χώρου πρασίνου

γ) πεζόδρομου,

όπως όλα τα παραπάνω σημειώνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, σε κλίμακα 1 : 500, το θεωρημένο από την Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1108/1971 ΦΕΚ 220Α').

Θεσσαλονίκη 15 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. 1797

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου Κοινότητας Ροδοτοπίου και καθορισμός όρων Δόμησης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και όπως έχουν τροποποιηθεί από το Ν.Δ/γμα 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως από το Δημόσιο των καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής ανάπτυξης».

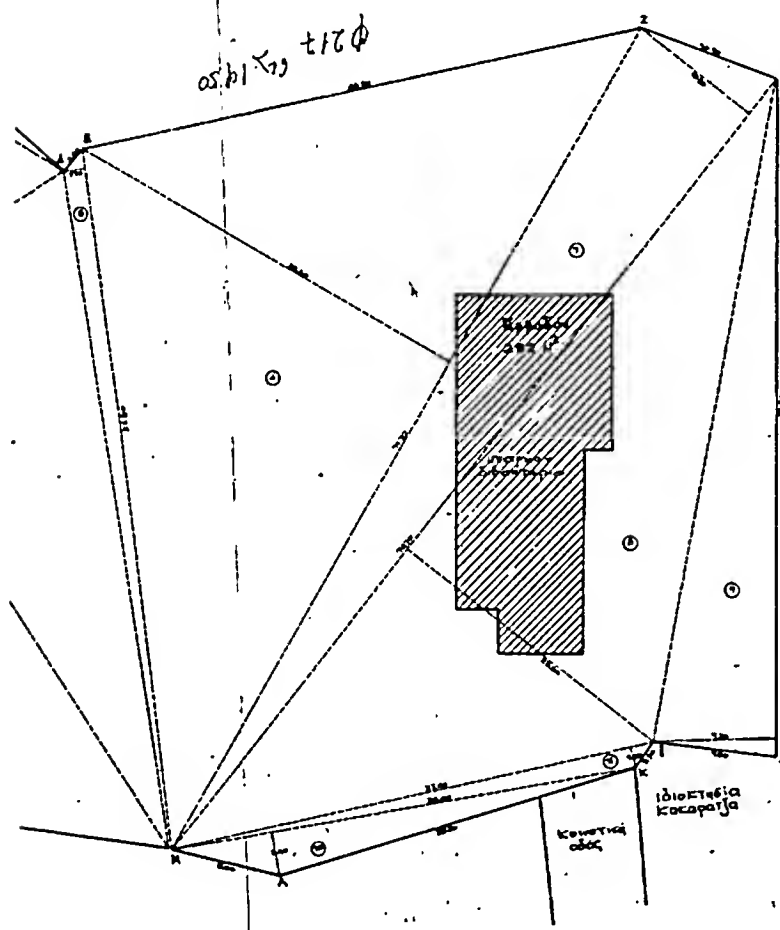
5. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».

6. Την 9/10.4.85 (πράξη 2η) θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το αγροτεμάχιο 1112 διανομής αγροκτήματος Ροδοτοπίου χώρο ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορίζουμε του παρακάτω όρους δόμησης : σύστημα πτερύγων, συντελεστής κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0,3 όροφοι 2, ύψος κτιρίου MAX 8,0 υποχρεωτική κάλυψη : στέγη από κεραμίδια και κλίση, MAX στέγης 35%.

Ιωάννινα 16 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



ΣΥΛΛΟΓΗ

1	74.50 x 150 = 11175
2	73.90 x 20.00 = 1478
3	74.00 x 22.50 = 1665
4	18.00 x 41.50 = 747
5	20.50 x 17.00 = 348.5
6	11.50 x 22.50 = 258.75
7	24.40 x 22.50 = 549
8	74.50 x 73.50 = 5475.75
9	51.50 x 73.50 = 3785.25
10	18.00 x 22.50 = 405
11	27.40 x 150 = 4110

Εμβαδόν τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΝΑ = 4000.00 μ²
Εμβαδόν ΚΑΒΓΔΕΖΗΝΑ = 2397.00 μ²

Εμβαδόν οικόπεδου
ΑΒΓΔΕΖΗΝΑ = 1740.29 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΧΜΙΣΕΩΣ

Εκτός σχεδίου Π.Δ.Π. 10-76 Φ.Κ.Ε.Σ.Σ. Δ. Αρ. 5

Μήκος 20 μ.
Εμβαδόν οικόπεδου από ορία 3 μ.
Εμβαδόν 0.5

Ιδιοκτήτρια
Ζωτ. Β.α.β. Κατ. Ημερομηνία

Ιδιοκτήτρια
Κατασκευασμένη

Κατασκευασμένη

Αριθ. 1137

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Προέδρου Χασιώτη - Καραγάτση - Λιμπρίτη και ανωνύμου για την έγκριση πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/83) «μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

Επίσης :

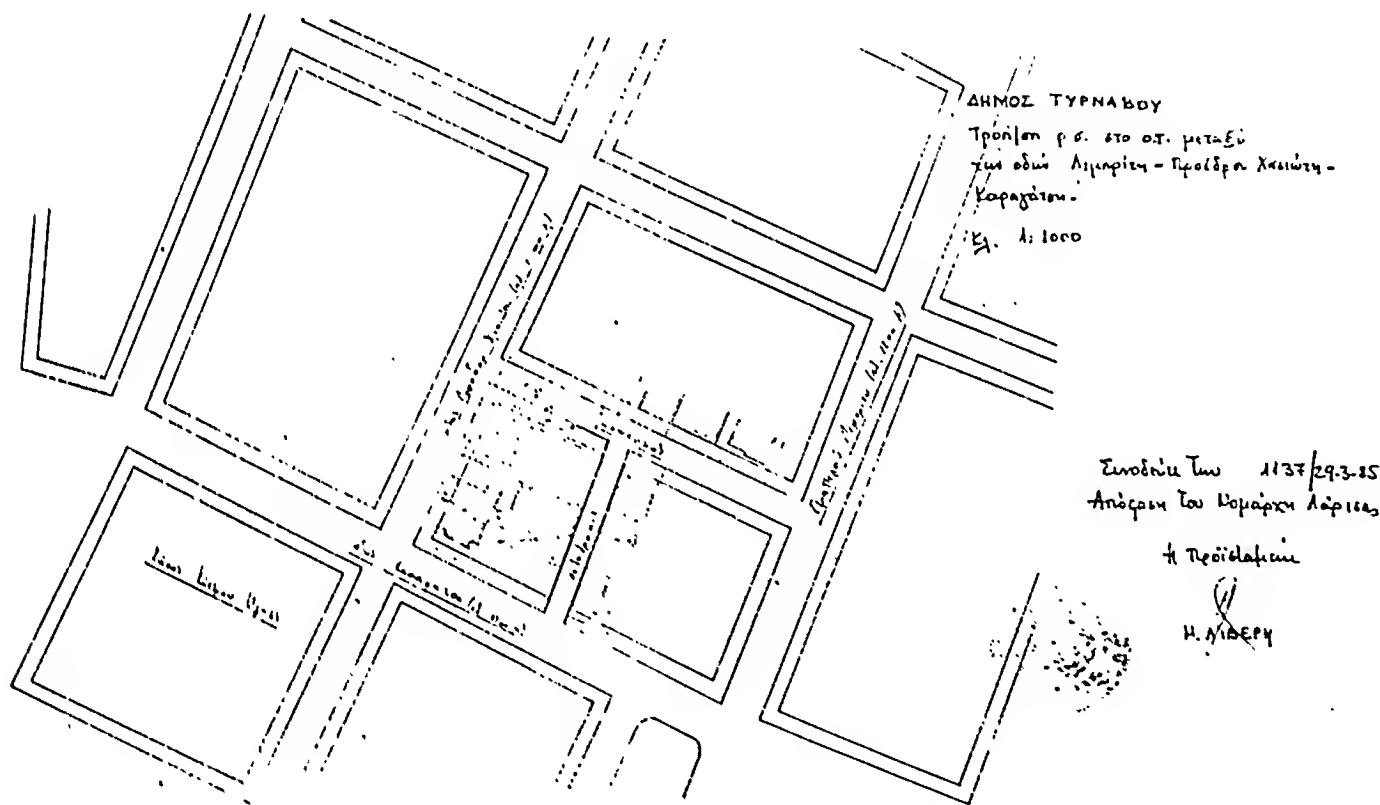
α) Την 16/2/22.1.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

β) Την 65/3/15.3.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Πρ. Χασιώτη - Καραγάτση - Λιμπρίτη και ανωνύμου για την έγκριση πεζόδρομου πλάτος 6 μ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΙΜΑΞ 1:1000